Resolución Ministerial

N° 0484 -2022-MIDAGRI

Lima, 10 NOV. 2022

VISTOS:

El Oficio N° 1604-2022-MIDAGRI-DVPSDA/DIGESPACR y el Memorando N° 854-2022-MIDAGRI-DVPSDA/DIGESPACR, de la Dirección General de Saneamiento de la Propiedad Agraria y Catastro Rural – DIGESPACR, sobre aprobación de los Formatos a emplearse en los procedimientos de saneamiento físico-legal y formalización de predios rurales a cargo de los Gobiernos Regionales, conforme a la Ley N° 31145 y su Reglamento, aprobado por Decreto Supremo N° 014-2022-MIDAGRI; y, el Informe N° 1487-2022-MIDAGRI-SG/OGAJ, de la Oficina General de Asesoría Jurídica, y;

CONSIDERANDO:

Que, mediante la Ley N° 31145 – Ley de saneamiento físico - legal y formalización de predios rurales a cargo de los Gobiernos Regionales, en adelante la Ley y su Reglamento aprobado por Decreto Supremo N° 014-2022-MIDAGRI, en adelante el Reglamento, se establece el marco legal para la ejecución de los procedimientos de saneamiento físico – legal, formalización de los predios rústicos y de tierras eriazas habilitadas a nivel nacional a cargo de los Gobiernos Regionales en virtud a la función transferida prevista en el literal n) del artículo 51 de la Ley N° 27867 – Ley Orgánica de Gobiernos Regionales;

Que, el artículo 10 del Reglamento, establece que los formatos de los instrumentos de formalización que se expidan en el marco de la Ley y su Reglamento, son aprobados por el Ministerio de Desarrollo Agrario y Riego - MIDAGRI, mediante resolución ministerial; asimismo, la Segunda Disposición Complementaria Final del referido Reglamento, señala que el MIDAGRI mediante resolución ministerial aprueba los formatos requeridos para el saneamiento físico legal y formalización de predios, así como los lineamientos operativos para la ejecución de los procedimientos previstos en el citado Reglamento;

Que, en el marco de lo dispuesto en los artículos 87 y 88 del Texto Integrado del Reglamento de Organización y Funciones del Ministerio de Desarrollo Agrario y Riego, aprobado por Resolución Ministerial N° 0080-2021-MIDAGRI, la Dirección General de Saneamiento de la Propiedad Agraria y Catastro Rural – DIGESPACR, es el órgano de línea encargado de promover el saneamiento físico – legal y la formalización de la propiedad agraria, comprendiendo predios rústicos, tierras eriazas con aptitud

agropecuaria y tierras de las comunidades campesinas y comunidades nativas; asimismo, tiene la función de proponer y elaborar planes, estrategias, normas, directivas, lineamientos y estándares para el saneamiento físico – legal y la formalización de la propiedad agraria; así como supervisar la normativa en materia de saneamiento físico – legal y formalización de la propiedad agraria y de los procesos derivados de la actividad catastral a cargo de los Gobiernos Regionales y Locales;

Que, en atención a ello, el referido órgano de línea, a través de los Informes N°s 080 y 090-2022-MIDAGRI-DVPSDA/DIGESPACR-RSP, señala que resulta necesario aprobar los Formatos a emplearse en los procedimientos de saneamiento físico – legal y formalización de predios rurales a cargo de los Gobiernos Regionales conforme a la Ley N° 31145 y su Reglamento aprobado por Decreto Supremo N° 014-2022-MIDAGRI;

Con las visaciones del Viceministro de Políticas y Supervisión del Desarrollo Agrario, del Secretario General del Ministerio de Desarrollo Agrario y Riego, del Director General de la Dirección General de Saneamiento de la Propiedad Agraria y Catastro Rural, del Director General de la Dirección General de Políticas Agrarias y de la Directora General de la Oficina General de Asesoría Jurídica;

De conformidad con la Ley N° 31075, Ley de Organización y Funciones del Ministerio de Desarrollo Agrario y Riego y el Texto Integrado del Reglamento de Organización y Funciones del Ministerio de Desarrollo Agrario y Riego, aprobado por Resolución Ministerial N° 0080-2021-MIDAGRI; la Ley N° 31145, Ley de Saneamiento físico – legal y formalización de predios rurales a cargo de los Gobiernos Regionales y su Reglamento, aprobado por Decreto Supremo N° 014-2022-MIDAGRI;

SE RESUELVE:

Artículo 1.- Aprobación de Formatos

Aprobar los Formatos a emplearse en los procedimientos de saneamiento físico – legal y formalización de predios rurales a cargo de los Gobiernos Regionales, conforme a la Ley N° 31145 y su Reglamento aprobado por Decreto Supremo N° 014-2022-MIDAGRI, que como Anexo forma parte integrante de la presente Resolución Ministerial, conforme al siguiente detalle:

a) Formatos para la ejecución de los procedimientos de saneamiento físico – legal y formalización de predios rústicos de propiedad del Estado y de Declaración de Propiedad por prescripción adquisitiva de dominio (Formatos del 1 al 15).

b) Formatos para la ejecución del procedimiento de saneamiento físico – legal

Resolución Ministerial

N° 0484 -2022-MIDAGRI

Lima, 10 NOV. 2022

y formalización de tierras eriazas habilitadas e incorporadas a la actividad agropecuaria con anterioridad al 25 de noviembre de 2010, a solicitud de parte (Formatos del 1 al 6).

c) Formatos para la ejecución del procedimiento de declaración administrativa de propiedad vía regularización del tracto sucesivo de las transferencias de dominio de predios rústicos, a solicitud de parte (Formatos del 1 al 3).

d) Formatos para la ejecución del procedimiento de rectificación de áreas, linderos y medidas perimétricas de predios rurales, a solicitud de parte (Formatos del 1 al 5).

Artículo 2.- Publicación

Disponer la publicación de la presente Resolución Ministerial y su Anexo en la sede digital del Ministerio de Desarrollo Agrario y Riego (www.midagri.gob.pe), el mismo día de la publicación de la Resolución Ministerial en el diario oficial El Peruano.

Regístrese, comuníquese y publíquese.

JENNY PATRICIA OCAMPO ESCALANTE
MINISTRA DE DESARROLLO AGRARIO Y RIEGO

FORMATOS PARA LA EJECUCIÓN DE LOS PROCEDIMIENTOS DE SANEAMIENTO FÍSICO - LEGAL Y FORMALIZACIÓN DE PREDIOS RÚSTICOS DE PROPIEDAD DEL ESTADO Y DE DECLARACIÓN DE PROPIEDAD POR PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO

LOGO GOBIERNO REGIONAL

FORMATO 1

AVISO GENERAL

Se comunica a los señores propietarios y poseedores de terrenos de uso agropecuario del Sector/valle_____ del distrito de_____, provincia de_____ departamento de _____, que del _____al _____ del año 20____, el personal de las brigadas de campo del Ente de Formalización Regional del Gobierno Regional de _____efectuará trabajos de formalización de predios rústicos, para lo cual se ha dispuesto la ejecución de acciones de levantamiento catastral, que comprende el empadronamiento, linderación y verificación de la explotación económica de todos los predios del sector, de conformidad a lo previsto en la Ley N° 31145 y su Reglamento aprobado por Decreto Supremo N° 014-2022 MIDAGRI.

El empadronamiento tiene como objeto identificar a los propietarios y poseedores que se encuentren ocupando un predio así como recabar la información necesaria que permita determinar los derechos que tienen sobre los mismos, para lo cual se efectuarán visitas a cada uno de los predios de la zona de trabajo a formalizar.

La Linderación consiste en levantar información gráfica de los predios, permitiendo con ello determinar su ubicación y linderos. La verificación de la explotación económica tiene por finalidad constatar el ejercicio de actividad agropecuaria en cada predio.

Durante la visita al predio, el personal de las brigadas de campo del Ente de Formalización llenará una **FICHA CATASTRAL RURAL** con la información que proporcione el poseedor o propietario; asimismo, efectuará la linderación y verificación de la explotación económica. La fecha y hora de la visita del citado personal será comunicada oficialmente con unos días de anticipación, a fin de que prevean lo necesario para asegurar el correcto levantamiento de la información. Para facilitar el llenado de la ficha catastral rural, se les exhorta para que, al momento de la visita programada tengan sus **DOCUMENTOS DE IDENTIDAD PERSONAL** y los **DOCUMENTOS PROBATORIOS DE SU DERECHO DE PROPIEDAD O POSESION** sobre el predio materia de ocupación.

ZONA DE TRABAJO A FORMALIZAR

Base Gráfica

Mayor información sobre el proceso a realizarse podrá ser obtenida por los interesados en las siguientes direcciones:

Fecha.....de..... del 20...

Firma y sello del Responsable del Ente de Formalización Regional

LOGO
GOBIERNO
REGIONAL

FORMATO 2

DECLARACIÓN JURADA DE COLINDANTES O VECINOS

- Todos los Colindantes ☐
- Seis (06) Vecinos ☐

Los abajo firmantes **DECLARAMOS BAJO JURAMENTO**, que el Sr./ la Sra. _____, identificado(a) con DNI N° _____ y el Sr./ la Sra. _____, identificado(a) con DNI N° _____, es (son) poseedor(es) del predio rústico denominado _____ signado con Unidad Catastral N° _____, ubicado en el Sector/Valle _____ del distrito de _____, provincia de _____, departamento de _____; quien(es) ejerce(n) la posesión en forma directa, continua, pacífica, pública y como propietario(s) por un plazo no menor a (_____) años(s).

MINISTERIO DE DESARROLLO AGRARIO Y RIEGO - OFICINA GENERAL DE ASESORÍA JURÍDICA - V°B°

Asimismo, declaramos, que lo expresado precedentemente es veraz, extendiendo la presente declaración al amparo de lo establecido en el numeral 1.16 del Artículo IV del Título Preliminar del TUO de Ley N° 27444 Ley del Procedimiento Administrativo General aprobado por Decreto Supremo N° 004-2019-JUS; sometiéndome (nos) a las sanciones administrativas, civiles o penales a que hubiera lugar, en caso de comprobarse la falsedad de lo declarado, por lo que procedemos a firmar la presente en señal de conformidad.

DIRECCIÓN GENERAL DE SANEAMIENTO DE LA PROPIEDAD AGRARIA Y C.A.P. - DIGESPACR - V°B°

Fecha.....de..... del 20...

Declarantes:

Apellidos y Nombres _____

DNI/CE N° _____, propietarios/poseedor del predio rústico denominado _____/ signado con Unidad Catastral N° _____ del mismo Sector o Valle.

Firma y Huella Digital _____

Apellidos y Nombres _____

DNI/CE N° _____, propietarios/poseedor del predio rústico denominado _____/ signado con Unidad Catastral N° _____ del mismo Sector o Valle.

Firma y Huella Digital _____

Apellidos y Nombres _____

DNI/CE N° _____, propietarios/poseedor del predio rústico denominado _____/ signado con Unidad Catastral N° _____ del mismo Sector o Valle.

Firma y Huella Digital _____

Apellidos y Nombres _____

DNI/CE N° _____, propietarios/poseedor del predio rústico denominado _____/ signado con Unidad Catastral N° _____ del mismo Sector o Valle.

Firma y Huella Digital _____

Apellidos y Nombres _____

DNI/CE N° _____, propietarios/poseedor del predio rústico denominado _____/ signado con Unidad Catastral N° _____ del mismo Sector o Valle.

Firma y Huella Digital _____

Apellidos y Nombres _____

DNI/CE N° _____, propietarios/poseedor del predio rústico denominado _____/ signado con Unidad Catastral N° _____ del mismo Sector o Valle.

Firma y Huella Digital _____

LOGO
GOBIERNO
REGIONAL

FORMATO 3

DECLARACIÓN JURADA DE COMITÉS, FONDOS U ORGANIZACIONES REPRESENTATIVAS DE LOS PRODUCTORES AGRARIOS DE LA ZONA,

JUNTAS DE USUARIOS [1]

Los abajo firmantes en nuestra calidad de Presidente y _____, del Comité ☐ / Fondo ☐ / Organización de Productores Agrarios ☐ / Junta de Usuarios ☐ / denominado (a) _____

DECLARAMOS BAJO JURAMENTO, que el Sr. /la Sra. _____, identificado(a) con DNI N° _____ y el Sr. / la Sra. _____, identificado(a) con DNI N° _____, es (son) poseedor(es) del predio rústico denominado _____ signado con Unidad Catastral N° _____, ubicado en el Sector/Valle _____ del distrito de _____, provincia de _____, departamento de _____; quien(es) ejerce(n) la posesión en forma directa, continua, pacífica, pública y como propietario(s) por un plazo no menor a (_____) años(s).

MINISTERIO DE DESARROLLO AGRARIO Y RIEGO – OFICINA GENERAL DE ASESORÍA JURÍDICA – V°B°

Asimismo, declaramos, que lo expresado precedentemente es veraz, extendiendo la presente declaración al amparo de lo establecido en el numeral 1.16 del Artículo IV del Título Preliminar del TUO de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General aprobado por Decreto Supremo N° 004-2019-JUS; sometiéndome (nos) a las sanciones administrativas, civiles o penales a que hubiera lugar, en caso de comprobarse la falsedad de lo declarado, por lo que procedemos a firmar la presente en señal de conformidad.

DIRECCIÓN GENERAL DE SANEAMIENTO DE LA PROPIEDAD AGRARIA Y C.R. V°B° DIGESPACR

Fecha.....de ..... del 20....

Apellidos y Nombres DNI /CE N°

[1] Numerales 2) y 3) del artículo 50.1° del Reglamento de la Ley N° 31145 aprobado por Decreto Supremo N° 014-2022-MIDAGRI.

(*) Firma y sello de los declarantes

MINISTERIO DE DESARROLLO AGRARIO Y RIEGO
V°B°
OFICINA GENERAL DE ASESORÍA JURÍDICA

_____ (*)

_____ (*)

DIRECCIÓN GENERAL DE SANEAMIENTO DE LA PROPIEDAD AGRARIA Y C.P.
V°B°
DIGESPACR

LOGO
GOBIERNO
REGIONAL

FORMATO 4

• **Procedimiento de Saneamiento físico legal y formalización de predios rústicos de propiedad del Estado**	☐
- **Procedimiento Administrativo de Declaración de Propiedad por Prescripción Adquisitiva de Dominio de predios rústicos de propiedad particular .**	☐

DECLARACIÓN JURADA

Los declarantes, abajo firmantes, poseedor (es) del predio rústico denominado _____ signado con Unidad Catastral N° _____, ubicado en el Sector/Valle _____ del distrito de _____, provincia de _____, departamento de _____;

DECLARAMOS BAJO JURAMENTO, lo siguiente:

(Aplicable en el procedimiento de Saneamiento físico legal y formalización de predios rústicos de propiedad del Estado)

- Que no existe vínculo contractual con otro(s) poseedor(es), referido a la posesión del predio que ocupo.
- Que no existe a la fecha proceso judicial o procedimiento administrativo pendiente contra mi persona, en el que se discuta la posesión del predio que ocupo.

(Aplicable en el Procedimiento De Declaración De Propiedad Por Prescripción Adquisitiva De Dominio de predios rústicos de propiedad particular)

- Que no existe vínculo contractual con el (los) propietario(s) u otro(s) poseedor (es), referido a la posesión del predio que ocupo.
- Que no existe a la fecha proceso judicial o administrativo pendiente contra mi persona, en el que se discuta la posesión del predio que ocupo.

Asimismo, declaramos, que lo expresado precedentemente es veraz, extendiendo la presente declaración al amparo de lo establecido en el numeral 1.16 del Artículo IV del Título Preliminar del TUO de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General aprobado por Decreto Supremo N° 004-2019-JUS; sometiéndome (nos) a las sanciones administrativas, civiles o penales a que hubiera lugar, en caso de comprobarse la falsedad de lo declarado, por lo que procedemos a firmar la presente en señal de conformidad.

Fecha.....de ..... del 20....

Firma y huella digital del declarante

Apellidos y Nombres:

DNI N°:

Firma y huella digital del declarante

Apellidos y Nombres:

DNI N°:

Firma y huella digital del declarante

Apellidos y Nombres:

DNI N°:

LOGO GOBIERNO REGIONAL

FORMATO 5

INFORME DE PRE –EVALUACIÓN

ENTE DE FORMALIZACIÓN REGIONAL DE	_____					
FICHA CATASTRAL RURAL N°						
UNIDAD CATASTRAL						

I. DATOS REGISTRALES DEL PREDIO			
	INSCRITO		NO INSCRITO
Ficha/Tomo o Partida Registral:			
	CARGAS O GRAVÁMENES		
	ESTADO		PARTICULAR
Nombre del Propietario:			
II. TIPO DE PROCEDIMIENTO			
	SANEAMIENTO FISICO LEGAL Y FORMALIZACION DE PREDIOS RUSTICOS DE PROPIEDAD DEL ESTADO		
	DECLARACIÓN DE PROPIEDAD POR PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO		
	RECTIFICACION DE AREA (PREDIOS INSCRITOS)		
III. SITUACIONES RELEVANTES ADVERTIDAS EN EL PREDIO			
	EN CONFLICTO		
	TITULAR AUSENTE		
	EN LITIGIO		
	OTROS (Detallar):		
IV. DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN			
	FICHA CATASTRAL		
	COPIA DEL DOCUMENTO NACIONAL DE IDENTIDAD		
MEDIOS PROBATORIOS DE LA POSESION			
PRNCIPAL ART. 50.1°D.S. N° 014-022-MIDAGRI			
a) Declaración Jurada de todos los colindantes o seis vecinos			

MINISTERIO DE DESARROLLO AGRARIO Y RIEGO – OFICINA GENERAL DE ASESORÍA JURÍDICA – V°B°

DIRECCIÓN GENERAL DE SANEAMIENTO DE LA PROPIEDAD AGRARIA Y C.R. V°B° DIGESPACR

b) Declaración Jurada de comités/fondos/organizaciones representativas	
c) Declaración Jurada de Junta de Usuarios	
COMPLEMENTARIA Art. 50.2 D.S. N° 014-2022-MIDAGRI (Detallar)	
El (La) abogado (a) de campo que suscribe, deja constancia que ha tenido a la vista el original del documento de identificación personal y de(los) medio(s) probatorio(s) complementario(s) descrito(s) precedentemente, que en copia simple obra(n) en el presente expediente, efectuando igual declaración respecto a las copias de los documentos que se señalan en el numeral siguiente.	
V. DOCUMENTOS ADICIONALES PRESENTADOS DENTRO DEL PERIODO DE PERMANENCIA DE LA BRIGADA DE CAMPO EN LA ZONA DE TRABAJO	
Tipo de documento:	Fecha del documento
VI DATOS TÉCNICOS	
INCORPORADO A LA BASE GRÁFICA	
EL AREA SEÑALADA EN EL CERTIFICADO CATASTRAL CORRESPONDE AL PREDIO MATERIA DE FORMALIZACION	
VII. RECOMENDACIONES	
PARA CALIFICACIÓN	
PENDIENTE DE RECTIFICAICÓN DE PREDIO(S) COLINDANTE(S)	
OTROS (detallar):	
ABOGADO	JEFE DE BRIGADA DE CAMPO Fecha_____de_____del 20 ____

MINISTERIO DE DESARROLLO AGRARIO Y RIEGO
V°B°
OFICINA GENERAL DE ASESORÍA JURÍDICA

DIRECCIÓN GENERAL DE SANEAMIENTO DE LA PROPIEDAD AGRARIA Y C.P.
V°B°
DIGESPACR

LOGO
GOBIERNO
REGIONAL

FORMATO N° 6

ACTA DE INSPECCIÓN DE CAMPO

PROCEDIMIENTO DE SANEAMIENTO FISICO LEGAL Y FORMALIZACIÓN DE PREDIOS RÚSTICOS DE PROPIEDAD DEL ESTADO (DE PARTE)

ENTE DE FORMALIZACIÓN REGIONAL DE: _____

Referencia: Expediente N°.....

A los ..... días del mes de ..... del año 20..... siendo las ..... horas , en el predio denominado ....., ubicado en la localidad de .....distrito de .....,provincia de ..... departamento de ....., encontrándose presentes el (los) solicitante(s) o representante legal, colindantes, personal del Ente de Formalización Regional y otros, cuyos datos se detallan a continuación:

Nombres y apellidos	DNI/Otro documento	Condición
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....

En este acto con el objeto de constatar la ubicación y forma del predio, la actividad agropecuaria a la que está dedicado, así como la posesión directa, continua, pacífica y pública del solicitante, se efectúan las siguientes verificaciones[2]:

1. Colindancias
   Norte: Colinda con .....
   Sur: Colinda con .....
   Este: Colinda con .....
   Oeste: Colinda con
   .....

2. De la infraestructura existente – construcciones e instalaciones – antigüedad:

   .....
   .....
   .....

[2] Según lo dispuesto por el artículo 28° del Reglamento de la Ley N° 31145, aprobado por el Decreto Supremo N° 014-2022-MIDAGRI, se deberá indicar entre otros, la antigüedad de los trabajos de habilitación agrícola y/o habilitación pecuaria y la determinación del área que viene siendo destinada íntegramente a alguna actividad agropecuaria.

3. De los cultivos permanentes o anuales (antigüedad) o existencia de antigüedad pecuaria:

.....
.....
.....
.....

4. De la antigüedad de la habilitación y determinación del área destinada a la actividad agropecuaria y la no habilitada:

.....
.....
.....
.....

Con lo que se concluye la diligencia siendo las ..... horas del día ..... del mes de ..... del año 20 ....., firmando la presente acta en señal de conformidad.

Colindante Nombres y Apellidos DNI	Personal del Ente de Formalización Regional Nombres y Apellidos DNI
Colindante Nombres y Apellidos DNI	Colindante Nombres y Apellidos DNI
Colindante Nombres y Apellidos DNI	Colindante Nombres y Apellidos DNI

MINISTERIO DE DESARROLLO AGRARIO Y RIEGO - OFICINA GENERAL DE ASESORÍA JURÍDICA - V°B°

DIRECCIÓN GENERAL DE SANEAMIENTO DE LA PROPIEDAD AGRARIA Y C.R. V°B° DIGESPACR

Constancia de la inasistencia:
.....
.....
.....
.....
.....

En este campo se dejará constancia del ser el caso, de la inasistencia del administrado, su representante y colindantes debidamente notificados y, asimismo de no haber sido factible la realización de la inspección de campo, las razones de éste hecho.

LOGO
GOBIERNO
REGIONAL

FORMATO 7

PADRON DE POSEEDORES APTOS

PROCEDIMIENTO DE SANEAMIENTO FISICO LEGAL Y FORMALIZACIÓN DE PREDIOS RÚSTICOS DE PROPIEDAD DEL ESTADO

DISTRITO:

PROVINCIA:

DEPARTAMENTO:

ORD.	UNIDAD CATASTRAL	NOMBRE DEL SECTOR/ NOMBRE PREDIO	AREA (ha)	PERÍMETRO (m)	APELLIDOS Y NOMBRES	NRO. DOCUMENTO DE IDENTIDAD	ESTADO CIVIL	ANTECEDENTE REGISTRAL
1								
2								
3								
4								
5								

MINISTERIO DE DESARROLLO AGRARIO Y RIEGO – OFICINA GENERAL DE ASESORÍA JURÍDICA – V°B°

DIRECCIÓN GENERAL DE SANEAMIENTO DE LA PROPIEDAD AGRARIA Y C.R. – DIGESPACR – V°B°

TOTAL DE REGISTROS:

El presente padrón registra a los poseedores que han sido calificados para obtener su título de propiedad y se publica en cumplimiento de lo dispuesto por el artículo 21° del Reglamento de la Ley N° 31145, aprobado por Decreto Supremo N° 014-2022-MIDAGRI.

Los interesados dentro de los diez (10) días hábiles de vencido el plazo de la última publicación del Padrón en mención, pueden realizar las siguientes actuaciones ante el Ente de Formalización Regional correspondiente:

a) Solicitar la corrección de la información que figura en el Padrón, debiendo identificar mediante el Código de Referencia Catastral el predio involucrado en el pedido en cuyo caso se realiza las correcciones que sean fehacientemente acreditadas.

b) Formular Oposición contra la calificación de un poseedor, debiendo identificar al predio con el Código de Referencia Catastral asignado, presentando los medios probatorios que

acrediten su mejor derecho o que demuestren que el poseedor calificado no cumple los requisitos para ser titulado.

La solicitud de corrección o de oposición deberá ser presentada ante el ente de Formalización Regional sito en _____

_____ _____

Responsable del Ente de Formalización Regional

Lugar y Fecha de Publicación

MINISTERIO DE DESARROLLO AGRARIO Y RIEGO
V°B°
OFICINA GENERAL DE ASESORÍA JURÍDICA

DIRECCIÓN GENERAL DE SANEAMIENTO DE LA PROPIEDAD AGRARIA Y C.R.
V°B°
DIGESPACR

LOGO
GOBIERNO
REGIONAL

FORMATO 8

LISTADO DE POSEEDORES APTOS

PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO DE DECLARACIÓN DE PROPIEDAD POR PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO DE PREDIOS RÚSTICOS DE PROPIEDAD PARTICULAR

DISTRITO:

PROVINCIA:

DEPARTAMENTO:

ORD.	UNIDAD CATASTRAL	NOMBRE DEL SECTOR/ NOMBRE PREDIO	AREA (ha)	PERÍMETRO (m)	APELLIDOS Y NOMBRES	NRO. DOCUMENTO DE IDENTIDAD	ESTADO CIVIL	Nro. PARTIDA MATRIZ
1								
2								
3								
4								
5								

TOTAL DE REGISTROS:

Responsable del Ente de Formalización

Regional

LOGO
GOBIERNO
REGIONAL

FORMATO 9

ACTA DE PUBLICACIÓN

Referencia: Oficio N° .....

En la ciudad de ..... a los ....., días del mes de .....del 20 ..... siendo las .....horas y ..... minutos, se procedió al acto de:

-Publicación del Padrón de poseedores calificados como aptos en el Procedimiento de Saneamiento físico legal y formalización de predios rústicos de propiedad del Estado (De oficio) (Art. 21° D.S. N° 014-2022-MIDAGRI). ☐

-Notificación por cartel de poseedores calificados como aptos en el Procedimiento de Saneamiento físico legal y formalización de predios rústicos de propiedad del Estado (De parte) (Art. 30° D.S. N° 014-2022-MIDAGRI). ☐

-Notificación por cartel de poseedores calificados como aptos en el Procedimiento Administrativo de Declaración de Propiedad por Prescripción Adquisitiva de Dominio (De Oficio y De parte) ☐

(Art. 60° D.S. N° 014-2022-MIDAGRI)

Cuyo(s) predio(s) se ubica(n) en el Sector/Valle..... del distrito de .....provincia del departamento de .....

Se efectúa la presente publicación de conformidad con lo dispuesto en el Reglamento de la Ley N° 31145- Ley de Saneamiento Físico Legal y Formalización de predios rurales a cargo de los Gobiernos Regionales , aprobado por Decreto Supremo N° 014-2022-MIDAGRI, suscribiendo la presente Acta el Sr../la Sra.(*).....y el Sr. /la Sra.(**)....., en su condición de .....quien(es) da(n) fe de dicho acto.

.....	.....	.....
Nombres y Apellidos	Documento de Identidad	Firma y Sello
.....	.....	.....
Nombres y Apellidos	Documento de Identidad	Firma y Sello

(*) Cuando la publicación se efectúe a través de las entidades a solicitud del Ente de Formalización Regional, el acta deberá ser suscrita por el funcionario de mayor jerarquía de las mismas.

(**) Campo adicional a ser utilizado en caso la publicación se efectúe en presencia de dos vecinos del ámbito de formalización.

LOGO
GOBIERNO
REGIONAL

FORMATO 10

NOTIFICACIÓN POR CARTEL

DECLARACIÓN DE PROPIEDAD POR PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO

El Ente de Formalización Regional del Gobierno Regional de _____de conformidad con lo dispuesto por el artículo 60° del Reglamento de la Ley N° 31145 aprobado por Decreto Supremo N° 014-2022-MIDAGRI, cumple con informar al público en general que ha efectuado el Levantamiento Catastral con la finalidad de proceder a declarar la propiedad por prescripción adquisitiva de dominio del presente predio a favor de los poseedores calificados como aptos, que se consignan:

DATOS DE LOS POSEEDORES

APELLIDOS Y NOMBRES: ..... **CONDICIÓN:** .....

....

INFORMACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

DATOS DEL PREDIO

CUC(*):
COD. REF. CATASTRAL:
ESCALA DE IMPRESIÓN:
ESCALA DE LEVANTAMIENTO:
AREA (ha):
PERÍMETRO (m):
CENTROIDE ESTE:
CENTROIDE NORTE:
DEPARTAMENTO:
PROVINCIA:
DISTRITO:
SECTOR:
VALLE:
NOMBRE DEL PREDIO:
MÉTODO LEVANTAMIENTO:
MÉTODO CÁLCULO ÁREA:
DATUM HORIZONTAL:

Apellidos y Nombres del (los) propietarios(s):
.....
.....
.....

DATOS DE INSCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD
TOMO:
FOLIO:
ASIENTO:
FICHA/PARTIDA REGISTRAL:
UNIDAD CATASTRAL ANTERIOR:
FECHA DE INSCRIPCIÓN:
OFICINA REGISTRAL:
SEDE REGISTRAL:

Base gráfica en coordenadas

De no presentarse oposición alguna durante los diez (10) días hábiles siguientes computados a partir de día hábil siguiente de efectuada la última publicación del presente cartel, se tendrá por expresada la conformidad de los titulares o terceros respecto de la declaración de propiedad por prescripción adquisitiva de dominio y se procederá a expedir la resolución administrativa que así lo declare.

Lugar y Fecha de Publicación

Firma y Sello del Ente de Formalización Regional

(*) La asignación de Código Único Catastral (CUC) se efectuará en coordinación con el Sistema Nacional Integrado de Catastro

LOGO
GOBIERNO
REGIONAL

FORMATO 11

NOTIFICACIÓN POR CARTEL

PROCEDIMIENTO DE SANEAMIENTO FISICO LEGAL Y FORMALIZACIÓN DE PREDIOS RÚSTICOS DE PROPIEDAD DEL ESTADO (DE PARTE)

El Ente de Formalización Regional del Gobierno Regional de _____ de conformidad con lo dispuesto por el artículo 30° del Reglamento de la Ley N° 31145 aprobado por Decreto Supremo N° 014-2022-MIDAGRI, cumple con informar al público en general que ha expedido el informe favorable del presente predio a favor de los poseedores calificados como aptos, que se consignan:

DATOS DE LOS POSEEDORES

APELLIDOS Y NOMBRES: .....

.....

.....

.....

.....

DATOS DEL PREDIO

CUC(*):
COD. REF. CATASTRAL:
ESCALA DE IMPRESIÓN:
ESCALA DE LEVANTAMIENTO:
AREA (ha):
PERÍMETRO (m):
CENTROIDE ESTE:
CENTROIDE NORTE:
DEPARTAMENTO:
PROVINCIA:
DISTRITO:
SECTOR:
VALLE:
NOMBRE DEL PREDIO:
MÉTODO LEVANTAMIENTO:
MÉTODO CÁLCULO ÁREA:
DATUM HORIZONTAL:

INFORMACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Base gráfica en coordenadas

De no presentarse oposición alguna dentro del término los diez (10) días hábiles contados a partir del día hábil siguiente de efectuada la última publicación del presente cartel, solo el interesado que se considere afectado puede formular Oposición, siempre que acredite tener interés legítimo, personal, actual y probado.

Lugar y Fecha de Publicación

Firma y Sello del Ente de Formalización Regional

(*) La asignación de Código Único Catastral (CUC) se efectuará en coordinación con el Sistema Nacional Integrado de Catastro

LOGO
GOBIERNO
REGIONAL

FORMATO 12

SOLICITUD

PROCEDIMIENTO DE SANEAMIENTO FÍSICO LEGAL Y FORMALIZACIÓN DE PREDIOS RÚSTICOS DE PROPIEDAD DEL ESTADO A SOLICITUD DE PARTE

Señor

Jefe del Ente de Formalización Regional

GOBIERNO REGIONAL DE _____

El (Los) SUSCRITO (S), de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 24° y siguientes del Reglamento de la Ley N° 31145, aprobado por Decreto Supremo N" 014-2022-MIDAGRI, SOLICITO (SOLICITAMOS) el saneamiento físico legal y formalización del predio rústico que vengo (venimos) conduciendo en forma directa, continua, pacífica y pública, con anterioridad al 25 de Noviembre de 2010, de acuerdo a la información y documentación que a continuación se detalla:

1. Datos del (de los) solicitante (s):

Apellidos							
Nombres							
Tipo de Documento	DNI		CE		N°		
Domicilio							
Teléfono							

Apellidos			
Nombres			

Tipo de Documento	DNI		CE		N°			
Domicilio								
Teléfono								

Apellidos								
Nombres								
Tipo de Documento	DNI		CE		N°			
Domicilio								
Teléfono								

2. Datos del Predio

Nombre	
Unidad Catastral N°	
Código de Referencia Catastral	
Sector/Valle	
Distrito	
Provincia	
Departamento	
Área	

3. Documentos que adjunto (adjuntamos), a efectos de acreditar los requisitos y la posesión directa, continua, pacífica y pública del predio, con anterioridad al 25 de Noviembre de 2010,

según las precisiones indicadas en el Artículo 25.2.2 del Reglamento de la Ley N° 31145, aprobado por Decreto Supremo N" 014-2022-MIDAGRI:

	Plano Perimétrico con cuadro de datos técnicos en Coordenadas UTM en Datum WGS84
	Memoria Descriptiva
	Ficha Catastral Rural
	Copia de la Data digital y procesada del levantamiento de campo y de la Ficha de la estación de rastreo permanente del IGN
	Copia simple de la partida registral (y copia del Plano Perimétrico y de la Memoria Descriptiva del Título Archivado solo en caso que el predio se encuentre inscrito en una partida matriz del Estado)
	Declaración Jurada de todos los colindantes Anexo (...)
	Declaración Jurada de seis vecinos, ubicados en la misma localidad a la que pertenece el predio rústico del cual soy (somos) poseedor (es) Anexo (...)
	Declaración Jurada de Comité, Fondo u organización representativa de los productores agrarios de la zona. Anexo (...)
	Declaración Jurada de las Juntas de Usuarios del respectivo Sector Hidráulico. Anexo (...)
	Copia simple de la Constancia de posesión otorgada por la Agencia Agraria o Municipalidad Distrital respectiva. Anexo (...)
	Copia Simple de los documentos que acrediten préstamos o adelantos de préstamos por crédito agrario, otorgados por instituciones bancarias como cajas rurales u otras instituciones del sistema financiero nacional en favor del poseedor. Anexo (...)
	Copia Simple de Declaración Jurada de Pago del Impuesto Predial correspondiente a los años de posesión del predio. Las declaraciones juradas que hayan sido formuladas en vía de regularización sólo tienen mérito para acreditar la posesión respecto de la fecha en que se presentaron. Anexo (...)
	Copia simple de Documento público o documento privado, con firmas legalizadas por Notario Público o Juez de Paz, en el que conste la transferencia de la posesión plena del predio en favor del poseedor. Anexo (...)

MINISTERIO DE DESARROLLO AGRARIO Y RIEGO V°B° OFICINA GENERAL DE ASESORÍA JURÍDICA

DIRECCIÓN GENERAL DE SANEAMIENTO DE LA PROPIEDAD AGRARIA Y C.P. V°B° DIGESPACR

	Copia simple de la Inspección judicial de tierras en proceso de prueba anticipada, con el objeto de verificar la posesión del predio. Anexo (...)
	Copia simple del Certificado expedido a nombre del poseedor del predio de haber sido empadronado por el Instituto Nacional de Estadística e Informática. Anexo (...)
	Copia simple del Padrón Catastral de la ex Dirección General de Reforma Agraria y Asentamiento Rural, en el que conste que el predio estuvo inscrito a nombre del poseedor solicitante. Anexo (...)
	Copia simple de los recibos de pago realizados por el poseedor, por concepto de retribución económica por el uso de agua con fines agrarios, pago de la tarifa por la utilización de infraestructura hidráulica mayor y menor, adquisición de insumos, materiales, equipos, maquinarias u otros activos necesarios para iniciar, ampliar o diversificar la campaña agrícola y las actividades económicas del solicitante. Anexo (...)
	Copia simple del Contrato de compraventa de la producción agrícola, pecuaria o forestal. Anexo (...)
	Copia simple del Certificado de inscripción de marcas y señales de ganado expedido a nombre del poseedor del predio. Anexo (...)
	Número de Registro Administrativo de Derechos de Agua –RADA, otorgado por la Dirección de Administración de Recursos Hídricos –DAR de la Autoridad Nacional del Agua – ANA en la que conste el registro a favor del poseedor (...)
	Copia simple del Certificado expedido a nombre del poseedor del predio de tener adeudos pendientes de pago por contratos de créditos agrícolas o pecuarios. Anexo (...)
	Copia simple de documentos que acrediten que el poseedor fue prestatario del Banco Agropecuario – AGROBANCO. Anexo (...)
	Cualquier otro documento de fecha cierta que acredite la posesión. Anexo (...) .....

4. Asimismo, cumplo (cumplimos) con indicar la siguiente información:

Número y fecha de constancia de acreditación de pago realizado por el procedimiento	

5. **DECLARO (DECLARAMOS) BAJO JURAMENTO,** lo siguiente:

Sobre la existencia de vínculo contractual con otro(s) poseedor(es)

- Que no existe vínculo contractual con otro(s) poseedor(es), referido a la posesión del predio que ocupo.

Sobre la existencia de Procesos Judiciales

- Que no existe a la fecha proceso judicial o administrativo pendiente contra mi persona, en el que se discuta la posesión del predio que ocupo.

Observaciones:

_____
_____
_____
_____

Declaro (declaramos), que toda la información vertida en la presente solicitud así como la documentación que se adjunta es veraz, sometiéndome (sometiéndonos) a las sanciones administrativas, civiles o penales a que hubiera lugar, en caso de comprobarse la falsedad de lo declarado, extendiendo la presente al amparo de lo establecido en el numeral 1.16 del Artículo IV del Título Preliminar del TUO de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General, aprobado por Decreto Supremo N° 004-2019-JUS.

_____	_____	_____
Firma del poseedor	Firma del poseedor	Firma del poseedor
Nombres y Apellidos	Nombres y Apellidos	Nombres y Apellidos
_____	_____	_____
DNI	DNI	DNI

Fecha .....de ..... del 20....

LOGO
GOBIERNO
REGIONAL

FORMATO 13

SOLICITUD

PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO DE DECLARACIÓN DE PROPIEDAD POR PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO DE PREDIOS RUSTICOS DE PROPIEDAD PARTICULAR A SOLICITUD DE PARTE

Señor

Jefe del Ente de Formalización Regional

GOBIERNO REGIONAL DE _____

El (Los) SUSCRITO (S), de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 65° y siguientes del Reglamento de la Ley N° 31145, aprobado por Decreto Supremo N" 014-2022-MIDAGRI, SOLICITO (SOLICITAMOS) la Declaración de propiedad por Prescripción Adquisitiva de Dominio del predio rústico que vengo (venimos) conduciendo en forma directa, continua, pacífica y pública y como propietario por un plazo no menor a cinco (05) años, de acuerdo a la información y documentación que a continuación se detalla:

1. Datos del (de los) solicitante (s):

Apellidos								
Nombres								
Tipo de Documento	DNI		CE		N°			
Domicilio								
Teléfono								

Apellidos	

Nombres								
Tipo de Documento	DNI		CE		N°			
Domicilio								
Teléfono								

Apellidos								
Nombres								
Tipo de Documento	DNI		CE		N°			
Domicilio								
Teléfono								

2. Datos del Predio

Nombre	
Unidad Catastral N°	
Código de Referencia Catastral	
Sector/Valle	
Distrito	
Provincia	
Departamento	
Área	

3. Documentos que adjunto (adjuntamos), a efectos de acreditar los requisitos y la posesión directa, continua, pacífica, pública y como propietario por un plazo no menor a cinco (05) años, según las precisiones indicadas en el Artículo 66.1 del Reglamento de la Ley N° 31145, aprobado por Decreto Supremo N" 014-2022-MIDAGRI:

	Plano Perimétrico con cuadro de datos técnicos en Coordenadas UTM en Datum WGS84
	Memoria Descriptiva
	Ficha Catastral Rural
	Copia de la Data digital y procesada del levantamiento de campo y de la Ficha de la estación de rastreo permanente del Instituto Geográfico Nacional - IGN
	Copia simple de la partida registral (y copia del Plano Perimétrico y de la Memoria Descriptiva del Título Archivado solo en caso que el predio se encuentre inscrito en una partida registral matriz)
	Declaración Jurada de todos los colindantes Anexo (...)
	Declaración Jurada de seis vecinos, ubicados en la misma localidad a la que pertenece el predio rústico del cual soy (somos) poseedor (es) Anexo (...)
	Declaración Jurada de Comité, Fondo u organización representativa de los productores agrarios de la zona. Anexo (...)
	Declaración Jurada de las Juntas de Usuarios del respectivo Sector Hidráulico. Anexo (...)
	Copia simple de la Constancia de posesión otorgada por la Agencia Agraria o Municipalidad Distrital respectiva. Anexo (...)
	Copia Simple de los documentos que acrediten préstamos o adelantos de préstamos por crédito agrario, otorgados por instituciones bancarias como cajas rurales u otras instituciones del sistema financiero nacional en favor del poseedor. Anexo (...)
	Copia Simple de Declaración Jurada de Pago del Impuesto Predial correspondiente a los años de posesión del predio. Las declaraciones juradas que hayan sido formuladas en vía de regularización sólo tienen mérito para acreditar la posesión respecto de la fecha en que se presentaron. Anexo (...)

MINISTERIO DE DESARROLLO AGRARIO Y RIEGO - OFICINA GENERAL DE ASESORÍA JURÍDICA - V°B°

DIRECCIÓN GENERAL DE SANEAMIENTO DE LA PROPIEDAD AGRARIA Y C.R. V°B° DIGESPACR

	Copia simple de Documento público o documento privado, con firmas legalizadas por Notario Público o Juez de Paz, en el que conste la transferencia de la posesión plena del predio en favor del poseedor. Anexo (...)
	Copia simple de la Inspección judicial de tierras en proceso de prueba anticipada, con el objeto de verificar la posesión del predio. Anexo (...)
	Copia simple del Certificado expedido a nombre del poseedor del predio de haber sido empadronado por el Instituto Nacional de Estadística e Informática. Anexo (...)
	Copia simple del Padrón Catastral de la ex Dirección General de Reforma Agraria y Asentamiento Rural, en el que conste que el predio estuvo inscrito a nombre del poseedor solicitante. Anexo (...)
	Copia simple de los recibos de pago realizados por el poseedor, por concepto de retribución económica por el uso de agua con fines agrarios, pago de la tarifa por la utilización de infraestructura hidráulica mayor y menor, adquisición de insumos, materiales, equipos, maquinarias u otros activos necesarios para iniciar, ampliar o diversificar la campaña agrícola y las actividades económicas del solicitante. Anexo (...)
	Copia simple del Contrato de compraventa de la producción agrícola, pecuaria o forestal. Anexo (...)
	Copia simple del Certificado de inscripción de marcas y señales de ganado expedido a nombre del poseedor del predio. Anexo (...)
	Número de Registro Administrativo de Derechos de Agua –RADA, otorgado por la Dirección de Administración de Recursos Hídricos –DAR de la Autoridad Nacional del Agua – ANA en la que conste el registro a favor del poseedor (...)
	Copia simple del Certificado expedido a nombre del poseedor del predio de tener adeudos pendientes de pago por contratos de créditos agrícolas o pecuarios. Anexo (...)
	Copia simple de documentos que acrediten que el poseedor fue prestatario del Banco Agropecuario – AGROBANCO. Anexo (...)
	Cualquier otro documento de fecha cierta que acredite la posesión. Anexo (...) .....

4. Asimismo, cumplo (cumplimos) con indicar la siguiente información:

Número y fecha de constancia de	

acreditación de pago realizado por el procedimiento	

5. **DECLARO (DECLARAMOS) BAJO JURAMENTO,** lo siguiente:

Sobre la existencia de vínculo contractual con otro(s) poseedor(es)

- Que no existe vínculo contractual con otro(s) poseedor(es), referido a la posesión del predio que ocupo.

Sobre la existencia de Procesos Judiciales

- Que no existe a la fecha proceso judicial o administrativo pendiente contra mi persona, en el que se discuta la posesión del predio que ocupo.

Observaciones:

_____
_____
_____
_____

Declaro (declaramos), que toda la información vertida en la presente solicitud así como la documentación que se adjunta es veraz, sometiéndome (sometiéndonos) a las sanciones administrativas, civiles o penales a que hubiera lugar, en caso de comprobarse la falsedad de lo declarado, extendiendo la presente al amparo de lo establecido en el numeral 1.16 del Artículo IV del Título Preliminar del TUO de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General, aprobado por Decreto Supremo N° 004-2019-JUS.

_____	_____	_____
Firma del poseedor	Firma del poseedor	Firma del poseedor
Nombres y Apellidos	Nombres y Apellidos	Nombres y Apellidos
_____	_____	_____
DNI	DNI	DNI

Fecha .....de ..... del 20....

FORMATO 14

TÍTULO DE PROPIEDAD RURAL REGISTRADO

EL GOBIERNO REGIONAL DE ....., representado por su Gobernador Regional don ....., identificado con D.N.I. Nro. ..... , a través de la ....., a cargo de don ....., identificado con D.N.I. Nro. ....., y en el marco de la Ley N° 31145 y su Reglamento aprobado por Decreto Supremo N° 014-2022-MIDAGRI, otorga el presente TÍTULO DE PROPIEDAD RURAL REGISTRADO a favor de:

....
(Nota: Vale para personas naturales y jurídicas. En el primer caso, deberá de indicarse el número de documento de identidad personal así como estado civil; y, en el segundo, el número de la Partida Registral donde figura inscrita la personaría jurídica)

a quien (es) en adelante se le (s) denominará "EL (LA) (LOS) TITULAR (ES)", en los términos siguientes:

PRIMERO

El Estado, representado por EL GOBIERNO REGIONAL DE....., es propietario del predio rural inscrito en la Partida Electrónica Nº ..... del Registro de Predios de la SUNARP, con una extensión de ..... ha ..... m2, con Código de Referencia Catastral Nº ..... ubicado en el Sector ....., Valle ....., distrito de ....., provincia de ....., departamento de ....., con datos técnicos que constan en el Certificado de Información Catastral que, como Anexo, forma parte integrante del presente título, en adelante EL PREDIO.

Mediante Resolución ..... Nº ..... del .... de ..... del ....., se dispuso el otorgamiento del título de propiedad DEL PREDIO a favor de EL (LOS) TITULAR (ES).

(Nota: El tercer, cuarto y quinto párrafo se utilizará solo cuando sea materia de transferencia una parte del predio

El Estado, representado por EL GOBIERNO REGIONAL, es propietario del predio rural inscrito en la Partida Electrónica Nº ..... del Registro de Predios de la SUNARP, con una extensión de ..... ha ..... m2, ubicado en el Sector ....., Valle ....., distrito de ....., provincia de ....., departamento de .....

Forma parte de este predio, una parcela de ..... ha ..... m2, con Código de Referencia Catastral Nº ..... en adelante EL PREDIO, con los datos técnicos que constan en el Certificado de Información Catastral que, como Anexo, forma parte integrante del presente Título, y que dará mérito a la independización correspondiente.

Mediante Resolución ..... Nº ..... del .... de ..... del ....., se dispuso el otorgamiento del título de propiedad DEL PREDIO a favor de EL (LOS) TITULAR (ES).

SEGUNDO

Mediante el presente Título, El GOBIERNO REGIONAL adjudica el derecho de propiedad sobre EL PREDIO, descrito en la cláusula anterior, a título gratuito, en favor de EL (LOS) TITULAR (ES), quien

(es) acreditó (aron) reunir los requisitos establecidos en el Capítulo I del Título II de la Ley N° 31145 y su Reglamento aprobado por Decreto Supremo N° 014-2022-MIDAGRI.

(Nota: El siguiente párrafo se utilizará solo cuando exista un régimen de copropiedad y en el recuadro "Tipo de Bien" se debe de indicar si es "social" o "propio", según el Código Civil).

EL (LA) (LOS) TITULAR (ES), adquieren el derecho de propiedad en la cuota ideal que se detalla a continuación:

Titulares	Cuota ideal %	Tipo de Bien

TERCERO

El presente Título de Propiedad sobre EL PREDIO se otorga a EL (LOS) TITULAR (ES) bajo las siguientes condiciones, las cuales se inscribirán como carga en la Partida registral de EL PREDIO:

a) No cambiar el uso del predio rústico.
b) Destinar las tierras adjudicadas para uso agropecuario durante un plazo no menor de cinco (05) años computados desde la fecha de otorgamiento del presente Título.
c) Mantener y/o mejorar dentro del plazo de cinco (05) años los sistemas de riego que garanticen la actividad agropecuaria.

En caso que EL (LOS) TITULAR (ES), incumpla las mencionadas condiciones, se declara la Caducidad del derecho de propiedad y se revierte el dominio de EL PREDIO a favor del Estado representado por el Gobierno Regional.

CUARTO

La presente adjudicación se realiza ad-corpus, por lo que comprende todo lo que de hecho o derecho corresponde al predio materia de adjudicación e incluye los usos, costumbres, entradas y salidas que le corresponden a este último, sin reserva ni limitación alguna.

QUINTO

El presente Título de Propiedad Rural tiene mérito suficiente para su inscripción en el Registro de Predios.

Dado en ..... a los ..... del mes de ..... de .....

GOBERNADOR REGIONAL DE .....

XXXXXXXXXXXXXXXXX

INSCRITO EL DOMINIO EN LA PARTIDA N° ..... DEL REGISTRO DE PREDIOS

FORMATO 15

CERTIFICADO REGISTRADO DE DECLARACIÓN DE PROPIEDAD RURAL

El GOBIERNO REGIONAL DE ....., representado por su Gobernador Regional don ....., identificado con D.N.I. N ro. ..... , a través de la ..... a cargo de don ....., identificado con D.N.I. Nro. ..... y en el marco de la Ley N° 31145 y su Reglamento aprobado por Decreto Supremo N° 014-2022-MIDAGRI, otorga el presente CERTIFICADO a favor de: ....

....

(Nota: Vale para personas naturales y jurídicas. En el primer caso, deberá de indicarse nombres y apellidos completos, número de documento de identidad personal así como estado civil; y, en el segundo, razón social y número de la Partida Registral donde figura inscrita la personería jurídica)

a quien (es) en adelante se le (s) denominará "EL (LA) (LOS) TITULAR (ES)", en los términos siguientes:

PRIMERO

Mediante Resolución ..... Nº ..... del .... de ..... del ....., EL (LA)(LOS) TITULAR(ES) han sido declarados propietarios por prescripción adquisitiva de dominio del predio rural inscrito en la Partida Electrónica Nº ..... del Registro de Predios de la SUNARP, con una extensión de ... ha ..... m2, con Código de Referencia Catastral Nº ....., ubicado en el Sector ....., Valle ....., distrito de ....., provincia de ....., departamento de ....., con los datos técnicos que constan en el Certificado de Información Catastral que, como Anexo, forma parte integrante del presente Certificado, en adelante EL PREDIO.

(Nota: El siguiente párrafo se utilizará solo cuando sea materia de declaración de propiedad por prescripción adquisitiva de dominio una parte del predio inscrito).

Mediante Resolución ..... Nº ..... del ..... de ..... del ....., EL (LA)(LOS) TITULAR(ES) ha(n) sido declarado(s) propietario(s) por prescripción adquisitiva de dominio, de la parcela de .... ha ..... m2, en adelante EL PREDIO, con Código de Referencia Catastral Nº ....., que forma parte del predio rural inscrito en la Partida Electrónica N° ..... del Registro de Predios de la SUNARP; ubicado en el Sector ....., Valle ....., distrito de ....., provincia de ....., departamento de ....., con los datos técnicos que constan en el Certificado de Información Catastral que, como Anexo, forma parte integrante del presente certificado, y que da merito a la independización correspondiente.

(Nota: El siguiente párrafo se utilizara solo cuando exista un régimen de copropiedad y en el recuadro "Tipo de Bien" se debe de indicar si es "social" o "propio", según el Código Civil).

"EL (LA) (LOS) TITULAR (ES)", adquieren el derecho de propiedad en la cuota ideal que se detalla a continuación:

Titulares	Cuota Ideal %	Tipo de Bien

SEGUNDO

EL GOBIERNO REGIONAL declara que la Resolución ..... Nº ..... del .... de ..... del ....., ha quedado firme y en consecuencia emite el presente Certificado para la inscripción de los actos que se indican a continuación:

☐ Derecho de Propiedad a favor de EL(LA)(LOS) TITULAR(ES).

☐ Independización de EL PREDIO, de la(s) Partida(s) Nº(s)....., según plano adjunto.

☐ Acumulación de los predios inscritos en las Partidas Nº .....,según plano adjunto.

☐ Cancelación de todas las cargas, gravámenes que afecten al PREDIO, así como de cualquier derecho, circunstancia u obstáculo registral que afecte el dominio del nuevo propietario...(precisar)

☐ Otros actos necesarios para el saneamiento registral del área prescrita:.....(precisar)

TERCERO

El presente Instrumento de Formalización tiene mérito suficiente para su inscripción en el Registro de Predios a cargo de la SUNARP.

Dado en ..... a los ..... del mes de ..... de .....

GOBERNADOR REGIONAL DE .....

XXXXXXXXXXXXXXXXX

INSCRITO EL DOMINIO EN LA PARTIDA Nº ..... DEL REGISTRO DE PREDIOS

FORMATOS PARA LA EJECUCIÓN DEL PROCEDIMIENTO DE SANEAMIENTO FISICO - LEGAL Y FORMALIZACIÓN DE TIERRAS ERIAZAS HABILITADAS E INCORPORADAS A LA ACTIVIDAD AGROPECUARIA CON ANTERIORIDAD AL 25 DE NOVIEMBRE DE 2010 A SOLICITUD DE PARTE

LOGO GOBIERNO REGIONAL

FORMATO 1

SOLICITUD

Señor
Jefe del Ente de Formalización Regional
GOBIERNO REGIONAL DE _____

El (Los) SUSCRITO (S), de conformidad con lo dispuesto en el artículo 33° del Reglamento de la Ley N° 31145, aprobado por Decreto Supremo N° 014-2022-MIDAGRI, SOLICITO (SOLICITAMOS) el saneamiento físico legal y formalización del terreno eriazo habilitado con anterioridad al 25 de Noviembre de 2010, que vengo (venimos) conduciendo en forma directa, continua, pacífica y pública, de acuerdo a la información y documentación que a continuación se detalla:
1.Datos del (de los) solicitante (s):

Apellidos							
Nombres							
Tipo de Documento	DNI		CE		N°		
Domicilio							
Teléfono							

Apellidos							
Nombres							
Tipo de Documento	DNI		CE		N°		
Domicilio							
Teléfono							

Apellidos							
Nombres							
Tipo de Documento	DNI		CE		N°		

Domicilio	
Teléfono	

2. Datos del Predio

Nombre	
Unidad Catastral N°	
Sector	
Distrito	
Provincia	
Departamento	
Área	

3. Documentos que adjunto (amos), en copia simple:

a) Poder con firma legalizada[3].
b) Memoria Descriptiva y plano perimétrico del área solicitada, a escala _____[4], con su respectivo cuadro de datos técnicos en coordenadas UTM- georreferenciado al Sistema Geodésico Horizontal oficial del IGN – Datum WGS84, con los nombres de los colindantes y esquema de ubicación, suscritos por Verificador Catastral del SNCP. El plano perimétrico que se adjunta es en: versión impresa y digital.
c) Copia de la data digital y procesada del levantamiento de campo y de la Ficha de la estación de rastreo permanente del IGN, de ser el caso, y Ficha Catastral Rural
d) Código de Referencia Catastral CRC _____[5]
e) Documentos que acrediten la posesión del predio y su habilitación, antes del 25 de Noviembre de 2010[6]:

- .....
- .....
- .....
- .....
- .....

e) Copia informativa de la partida registral del predio, plano perimétrico y memoria descriptiva del Título Archivado[7]. SI ☐ NO ☐
f) Número y fecha de constancia de acreditación del pago por el procedimiento.....

Declaro (declaramos), que sobre el área solicitada no existe presencia de restos arqueológicos y toda la información vertida en la presente solicitud así como la documentación que se adjunta es veraz, sometiéndome (sometiéndonos) a las sanciones administrativas, civiles o penales a que hubiera lugar, en caso de comprobarse la falsedad de lo declarado, extendiendo la presente al amparo de lo establecido en el numeral 1.16 del Artículo IV del Título Preliminar de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General.

Firma del Solicitante	Firma del Solicitante	Firma del Solicitante
Nombres y Apellidos	Nombres y Apellidos	Nombres y Apellidos
DNI	DNI	DNI

Fecha .....de ..... del 20....

[3] Se adjunta poder con firma legalizada, sólo en caso de representación.
[4] A escala 1/500,1/1000, 1/2500,1/5000, 1/5000 o 1/10000 para terreno de hasta 10 ha. O a escala 1/25000 si el área solicitada es igual o menor a 10 ha y a escala 1/25000 para predios de mayor extensión.
[5] Solo si el predio se encuentra ubicado en zona catastrada.
[6] Una prueba principal y una prueba complementaria, Art. 50° D.S.N°014-2022-MIDAGRI
[7] Solo en el caso que el predio se encuentre inscrito en una partida matriz del Estado.

LOGO
GOBIERNO
REGIONAL

FORMATO 2

ACTA DE INSPECCIÓN DE CAMPO

ENTE DE FORMALIZACIÓN REGIONAL DE: _____

Referencia: Expediente N°.....

A los ..... días del mes de ..... del año 20..... siendo las ..... horas , en el predio denominado ....., ubicado en la localidad de .....distrito de .....,provincia de ..... departamento de ....., encontrándose presentes el (los) solicitante(s) o representante legal, colindantes, personal del Ente de Formalización Regional y otros, cuyos datos se detallan a continuación:

Nombres y apellidos	DNI/Otro documento	Condición
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....

En este acto con el objeto de constatar la ubicación y la calidad agropecuaria a la que está dedicado el predio, así como la posesión directa, continua, pacífica y pública del solicitante, se efectúan las siguientes verificaciones[8]:

1. Colindancias
   Norte: Colinda con .....
   Sur: Colinda con .....
   Este: Colinda con .....
   Oeste: Colinda con .....

2. De la infraestructura existente – construcciones e instalaciones – antigüedad:

   .....
   .....
   .....

3. De los cultivos permanentes o anuales (antigüedad) o existencia de antigüedad pecuaria:

[8] Según lo dispuesto por el artículo 40° del Reglamento de la Ley N° 31145, aprobado por el Decreto Supremo N° 014-2022-MIDAGRI, se deberá indicar entre otros, la antigüedad de los trabajos de habilitación agrícola y/o habilitación pecuaria y la determinación del área que viene siendo destinada a alguna actividad agropecuaria, con las tomas fotográficas respectivas.

.....
.....
.....
.....

4. De la antigüedad de la habilitación y determinación del área destinada a la actividad agropecuaria y la no habilitada:

.....
.....
.....
.....

Con lo que se concluye la diligencia siendo las ..... horas del día ..... del mes de ..... del año 20 ....., firmando la presente acta en señal de conformidad.

Colindante Nombres y Apellidos DNI	Personal del Ente de Formalización Regional Nombres y Apellidos DNI
Colindante Nombres y Apellidos DNI	Colindante Nombres y Apellidos DNI
Colindante Nombres y Apellidos DNI	Colindante Nombres y Apellidos DNI

Constancia de la inasistencia:

.....
.....
.....
.....
.....

En este campo se dejará constancia del ser el caso, de la inasistencia del administrado, su representante y colindantes debidamente notificados y, asimismo de no haber sido factible la realización de la inspección de campo, las razones de éste hecho. En esta misma diligencia, el personal de la brigada de campo procede a delimitar y levantar el plano del área que viene siendo destinada a actividad agropecuaria, con las respectivas tomas fotográficas.

Ing. Agrícola / Ing. Agrónomo
Nombre:
DNI
Fecha .....de ..... del 20....

LOGO
GOBIERNO
REGIONAL

FORMATO 3

NOTIFICACIÓN POR CARTEL

El Ente de Formalización Regional del Gobierno Regional de _____de conformidad con lo dispuesto por el artículo 42° del Reglamento de la Ley N° 31145 aprobado por Decreto Supremo N° 014-2022-MIDAGRI, cumple con informar al público en general, que los solicitantes del procedimiento de saneamiento físico legal y formalización de tierras eriazas habilitadas de propiedad del Estado, cuenta con informe favorable para la adjudicación ,al haberlas incorporado a la actividad agropecuaria, a efectos que, dentro de plazo de diez (10) días hábiles siguientes del último día de publicación del presente cartel, las personas naturales o jurídicas con legítimo interés, personal, actuado y probado, puedan formular oposición por escrito presentado ante la Mesa de Partes del Gobierno Regional sito en _____, la misma que deberá encontrarse debidamente sustentada.

Departamento: _____
Provincia: _____
Distrito: _____

N°	UNIDAD CATASTRAL	NOMBRE DEL TITULAR	N° DE DNI	UNIDAD CATASTRAL ANTERIOR	NOMBRE DEL PREDIO	SECTOR	ÁREA HABILITADA DEL PREDIO	CONDICIÓN JURÍDICA

MINISTERIO DE DESARROLLO AGRARIO Y RIEGO
V°B°
OFICINA GENERAL DE ASESORÍA JURÍDICA

DIRECCIÓN GENERAL DE SANEAMIENTO DE LA PROPIEDAD AGRARIA Y C.R.
V°B°
DIGESPACR

_____
Sello y Firma del Jefe del Ente de Formalización Regional

LOGO
GOBIERNO
REGIONAL

FORMATO 4

ACTA DE PUBLICACIÓN

Referencia: Oficio N° _____

En la ciudad de ..... a los ....., días del mes de .....del 20 ..... siendo las .....horas y ..... minutos, se procedió al acto de publicación de datos del (de los) solicitante (s).....del procedimiento de saneamiento físico legal y formalización de tierras eriazas habilitadas e incorporadas a la actividad agropecuaria con anterioridad al 25 de Noviembre de 2010 (art 42° de Reglamento de la Ley N° 31145, aprobado por Decreto Supremo N° 014-2022-MIDAGRI, cuyo(s) predio(s) se ubica (n) en el Sector..... del distrito de .....provincia del departamento de .....

Se efectúa la presente publicación de conformidad con lo dispuesto en el Reglamento de la Ley N° 31145 "Ley de Saneamiento Físico Legal y Formalización de predios rurales a cargo de los Gobiernos Regionales", aprobado por Decreto Supremo N° 014-2022-MIDAGRI, suscribiendo la presente Acta el Sr. /Sra.[9].....y el Sr/Sra....., en su condición de .....quien(es) da(n) fe de dicho acto.

MINISTERIO DE DESARROLLO AGRARIO Y RIEGO
V°B°
OFICINA GENERAL DE ASESORÍA JURÍDICA

Nombres y Apellidos	Documento de Identidad	Firma y Sello
Nombres y Apellidos	Documento de Identidad	Firma y Sello

DIRECCIÓN GENERAL DE SANEAMIENTO DE LA PROPIEDAD AGRARIA Y C.R.
V°B°
DIGESPACR

[9] De acuerdo al artículo 42.3° del Reglamento de la Ley N° 31145, aprobado por el Decreto Supremo N° 014-2022-MIDAGRI, el Acta es suscrita por el personal de la brigada de campo..

LOGO
GOBIERNO
REGIONAL

FORMATO 5

NOTIFICACIÓN DE OFERTA DE VENTA DE TERRENO ERIAZO HABILITADO

Lima, _____ de _____de 20 ____

La presente notificación se emite de conformidad con lo dispuesto por los artículos 45° y 46° del Reglamento de la Ley N° 31145, aprobado por Decreto Supremo N° 014-2022-MIDAGRI y, constituye una Oferta de Venta por cinco (05) días hábiles respecto del predio que se indica, a favor del (la) (los) titular (es). El plazo establecido en la presente notificación empezará a computarse a partir del día hábil siguiente de su entrega.

TITULAR (ES):
DNI /RUC:
UNIDAD CATASTRAL: ÁREA:
DISTRITO: PROVINCIA: DEPARTAMENTO:
SECTOR:
PREDIO:
PRECIO DE VENTA:
FORMA DE PAGO:
COSTO DE INSCRIPCIÓN DEL TÍTULO:
TOTAL A PAGAR:
ÚLTIMO DÍA DE PAGO;
PARA SER CANCELADO EN EL BANCO DE:
A LA CUENTA:

MINISTERIO DE DESARROLLO AGRARIO Y RIEGO
V°B°
OFICINA GENERAL DE ASESORÍA JURÍDICA

Sello y Firma del Jefe del Ente de Formalización Regional

DIRECCIÓN GENERAL DE SANEAMIENTO DE LA PROPIEDAD AGRARIA Y C.P.
V°B°
DIGESPACR

LOGO
GOBIERNO
REGIONAL

FORMATO 6

CONTRATO DE ADJUDICACION DE TIERRAS ERIAZAS HABILITADAS

El Gobierno Regional de ....., representado por el (la) Jefe del Ente de Formalización Regional don(doña) ..... Identificado(a) con D.N.I. N° ....., en el marco del procedimiento dispuesto por los artículos 33° y siguientes del Reglamento de la Ley N° 31145, aprobado por Decreto Supremo N° 014-2022-MIDAGRI otorga el presente CONTRATO DE ADJUDICACIÓN DE TIERRAS ERIAZAS HABILITADAS, a favor de:

Nota: Puede ser utilizado tanto para personas naturales como persona jurídica, en el primer caso debe indicarse el número de documento de identidad y estado civil; en el segundo, la razón social y el número de partida registral donde figura inscrita.

A quien (es) en adelante se le(s) denominara "EL(LA) (LOS) Titular (ES)", en los términos siguientes:

PRIMERO

El Estado, representado por EL GOBIERNO REGIONAL de ....., es propietario del terreno eriazo, en adelante EL PREDIO, inscrito en la Partida Electrónica N° ..... del Registro de Predios de la SUNARP que tiene una extensión de .....ha .....m^2, con Código de Referencia Catastral N° ....., ubicado en el sector de ....., Distrito: ..... Provincia:..... Departamento: ....., cuyos datos técnicos constan en el Certificado de Información Catastral que como anexo, forma parte integrante del presente Título.

(Nota: El siguiente párrafo se utilizará en reemplazo del anterior solo cuando previamente y para estos efectos se requiera incorporación a dominio del estado e inmatriculación del predio materia de otorgamiento).

Mediante Resolución Administrativa N° .....del .....de.....de ....., se ha incorporado a dominio del Estado el terreno eriazo habilitado, en adelante EL PREDIO, que cuenta con una extensión de .....ha .....m^2, con Código de Referencia Catastral N° ....., ubicado en el sector.....valle....., distrito de ..... Provincia de....., Departamento de ....., cuyos datos técnicos constan en el Certificado de Información Catastral que como Anexo forma parte integrante del presente título.

(Nota: Los dos párrafos subsiguientes se utilizarán en reemplazo de las dos posibilidades anteriores, solo cuando sea materia del transferencia una parte del predio inscrito).

El Estado, representado por EL GOBIERNO REGIONAL de ....., es propietario del terreno eriazo, inscrito en la Partida Electrónica N° ..... del Registro de Predios de la SUNARP que tiene una extensión de .....ha .....m2, ubicado en el sector....., valle ..... , Distrito de ....., Provincia de ..... , Departamento: de.....

Forma parte de éste predio, una parcela de .....ha .....m^2, en adelante EL PREDIO con Código de Referencia Catastral N° ....., cuyos datos técnicos constan en el Certificado de Información Catastral que como anexo, forma parte integrante del presente Título y que dará mérito a la independización correspondiente.

SEGUNDO

Mediante el presente Contrato, EL GOBIERNO REGIONAL adjudica el derecho de propiedad sobre EL PREDIO descrito en la cláusula anterior a favor de EL(LOS) TITULAR (ES) quien (es) ha (n) acreditado haberlo incorporado a la actividad agropecuaria con anterioridad al 25 de Noviembre de 2010 en cumplimiento de los requisitos y demás exigencias establecidas por los artículos 33° y siguientes del Reglamento de la Ley N° 31145, aprobado por Decreto Supremo N° 014-2022-MIDAGRI.

(Nota: El siguiente párrafo se utilizará sólo cuando exista un régimen e copropiedad y en el recuadro "tipo de bien", se debe indicar si es "social" o "propio", según el Código Civil)

"LOS TITULARES", adquieren el derecho de propiedad en la cuota ideal con respecto a la totalidad de EL PREDIO que se detalla a continuación:

Titulares	Cuota Ideal (%)	Tipo de Bien

TERCERO

La adjudicación del derecho de propiedad de EL PREDIO se efectúa a título oneroso, por la suma de S/. ..... (.....Soles), cuya forma de pago por parte de EL (LA) (LOS) TITULAR(ES), ha sido ..... mediante .....

CUARTO

De conformidad con lo dispuesto por el numeral 47.2 artículo 47° del Reglamento de la Ley N° 31145, aprobado por Decreto Supremo N° 014-2022-MIDAGRI, la presente adjudicación se efectúa bajo las siguientes condiciones, las cuales se inscribirán como carga en la Partida registral de EL PREDIO:

a) No cambiar el uso del predio.

b) Destinar las tierras adjudicadas para uso agropecuario durante un plazo no menor de cinco (05) años computados desde la fecha de otorgamiento del presente Título.

c) Mantener y/o mejorar dentro del plazo de cinco (05) años los sistemas de riego que garanticen la actividad agropecuaria.

En caso que EL (LOS) TITULAR (ES), incumpla las mencionadas condiciones, se declara la Caducidad del derecho de propiedad y se revierte el dominio de EL PREDIO a favor del Estado representado por EL GOBIERNO REGIONAL.

QUINTO

La presente transferencia es ad-corpus, por lo que comprende todo lo que de hecho o derecho corresponde al predio materia de adjudicación e incluye los usos, costumbres, entradas y salidas que le corresponden a éste último, sin reserva ni limitación alguna.

SEXTO

El presente Contrato tiene mérito suficiente para su inscripción en el Registro de Predios a cargo de la SUNARP.

Dado en..... a los.....del mes de .....de dos mil .....

.....	.....
Firma del Titular (es)	Nombres, Sello y Firma del Director de la Dirección Regional de Agricultura (u órgano o unidad orgánica que haga sus veces)
Nombres y Apellidos	
DNI.....	

Inscrito el dominio en la Partida N° ..... del Registro de Predios de.....

FORMATOS PARA LA EJECUCIÓN DEL PROCEDIMIENTO DE DECLARACIÓN ADMINISTRATIVA DE PROPIEDAD VÍA REGULARIZACION DEL TRACTO SUCESIVO DE LAS TRANSFERENCIAS DE DOMINIO DE PREDIOS RÚSTICOS A SOLICITUD DE PARTE

LOGO GOBIERNO REGIONAL

FORMATO 1

SOLICITUD

Señor
Jefe del Ente de Formalización Regional
GOBIERNO REGIONAL DE _____

El (Los) SUSCRITO (S), de conformidad con lo dispuesto en el artículo 78° del Reglamento de la Ley N° 31145, aprobado por Decreto Supremo N° 014-2022-MIDAGRI, SOLICITO (SOLICITAMOS) la declaración administrativa de propiedad vía regularización de tracto sucesivo de las transferencias de dominio de predios rústicos que vengo (venimos) conduciendo en forma directa, continua, pacífica y pública y como propietario por un plazo no menor a cinco (05) años, de acuerdo a la información y documentación que a continuación se detalla:

1. Datos del (de los) solicitante (s):

Apellidos								
Nombres								
Tipo de Documento	DNI		CE		N°			
Domicilio								
Teléfono								

Apellidos								
Nombres								
Tipo de Documento	DNI		CE		N°			
Domicilio								

Teléfono								
Apellidos								
Nombres								
Tipo de Documento	DNI		CE		N°			
Domicilio								
Teléfono								

2. Datos del Predio

Nombre	
Unidad Catastral N°	
Código de Referencia Catastral	
Sector	
Distrito	
Provincia	
Departamento	
Área	

3. Documentos que adjunto (adjuntamos), a efectos de acreditar los requisitos y la posesión directa, continua, pacífica, pública y como propietario por un plazo no menor a cinco (05) años, según las precisiones indicadas en el Artículo 79° del Reglamento de la Ley N° 31145, aprobado por Decreto Supremo N" 014-2022-MIDAGRI:

	Plano Perimétrico con cuadro de datos técnicos en Coordenadas UTM en Datum WGS84[10]
	Memoria Descriptiva
	Ficha Catastral Rural
	Copia de la Data digital y procesada del levantamiento de campo y de la Ficha de la estación de rastreo permanente del Instituto Geográfico Nacional - IGN.
	Copia simple de la partida registral (y copia del Plano Perimétrico y de la Memoria Descriptiva del Título Archivado solo en caso que el predio se encuentre inscrito en una partida registral matriz)
	Copia simple del Contrato o título de adjudicación que cumpla los presupuestos establecidos en el artículo 2018° del Código Civil
	Declaración Jurada de todos los colindantes Anexo (...)
	Declaración Jurada de seis vecinos, ubicados en la misma localidad a la que pertenece el predio rústico del cual soy (somos) poseedor (es) Anexo (...)
	Declaración Jurada de Comité, Fondo u organización representativa de los productores agrarios de la zona. Anexo (...)
	Declaración Jurada de las Juntas de Usuarios del respectivo Sector Hidráulico. Anexo (...)
	Copia simple de la Constancia de posesión otorgada por la Agencia Agraria o Municipalidad Distrital respectiva. Anexo (...)
	Copia Simple de los documentos que acrediten préstamos o adelantos de préstamos por crédito agrario, otorgados por instituciones bancarias como cajas rurales u otras instituciones del sistema financiero nacional en favor del poseedor. Anexo (...)
	Copia Simple de Declaración Jurada de Pago del Impuesto Predial correspondiente a los años de posesión del predio. Las declaraciones juradas que hayan sido formuladas en vía de

[10] A escala 1/500,1/1000, 1/2500,1/5000, 1/5000 o 1/10000 para terrenos de hasta 10 ha. O a escala 1/25000 si el área solicitada es igual o menor a 10 ha y a escala 1/25000 para predios de mayor extensión.

	regularización sólo tienen mérito para acreditar la posesión respecto de la fecha en que se presentaron. Anexo (...)
	Copia simple de Documento público o documento privado, con firmas legalizadas por Notario Público o Juez de Paz, en el que conste la transferencia de la posesión plena del predio en favor del poseedor. Anexo (...)
	Copia simple de la Inspección judicial de tierras en proceso de prueba anticipada, con el objeto de verificar la posesión del predio. Anexo (...)
	Copia simple del Certificado expedido a nombre del poseedor del predio de haber sido empadronado por el Instituto Nacional de Estadística e Informática. Anexo (...)
	Copia simple del Padrón Catastral de la ex Dirección General de Reforma Agraria y Asentamiento Rural, en el que conste que el predio estuvo inscrito a nombre del poseedor solicitante. Anexo (...)
	Copia simple de los recibos de pago realizados por el poseedor, por concepto de retribución económica por el uso de agua con fines agrarios, pago de la tarifa por la utilización de infraestructura hidráulica mayor y menor, adquisición de insumos, materiales, equipos, maquinarias u otros activos necesarios para iniciar, ampliar o diversificar la campaña agrícola y las actividades económicas del solicitante. Anexo (...)
	Copia simple del Contrato de compraventa de la producción agrícola, pecuaria o forestal. Anexo (...)
	Copia simple del Certificado de inscripción de marcas y señales de ganado expedido a nombre del poseedor del predio. Anexo (...)
	Número de Registro Administrativo de Derechos de Agua –RADA, otorgado por la Dirección de Administración de Recursos Hídricos –DAR de la Autoridad Nacional del Agua – ANA en la que conste el registro a favor del poseedor (...)
	Copia simple del Certificado expedido a nombre del poseedor del predio de tener adeudos pendientes de pago por contratos de créditos agrícolas o pecuarios. Anexo (...)
	Copia simple de documentos que acrediten que el poseedor fue prestatario del Banco Agropecuario – AGROBANCO. Anexo (...)
	Cualquier otro documento de fecha cierta que acredite la posesión. Anexo (...) .....

4. Asimismo, cumplo (cumplimos) con indicar la siguiente información:

Número y fecha de constancia de acreditación de pago realizado por el procedimiento	

5. **DECLARO (DECLARAMOS) BAJO JURAMENTO,** lo siguiente:

Sobre la existencia de vínculo contractual con otro(s) poseedor(es)

- Que no existe vínculo contractual con otro(s) poseedor(es), referido a la posesión del predio que ocupo.

Sobre la existencia de Procesos Judiciales

- Que no existe a la fecha proceso judicial o administrativo pendiente contra mi persona, en el que se discuta la propiedad o posesión del predio que ocupo.

MINISTERIO DE DESARROLLO AGRARIO Y RIEGO – V°B° – OFICINA GENERAL DE ASESORÍA JURÍDICA

Observaciones:

_____
_____
_____
_____

DIRECCIÓN GENERAL DE SANEAMIENTO DE LA PROPIEDAD AGRARIA Y C.R. – V°B° – DIGESPACR

Declaro (declaramos), que toda la información vertida en la presente solicitud así como la documentación que se adjunta es veraz, sometiéndome (sometiéndonos) a las sanciones administrativas, civiles o penales a que hubiera lugar, en caso de comprobarse la falsedad de lo declarado, extendiendo la presente al amparo de lo establecido en el numeral 1.16 del Artículo IV del Título Preliminar del TUO de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General, aprobado por Decreto Supremo N° 004-2019-JUS.

_____	_____	_____
Firma del poseedor	Firma del poseedor	Firma del poseedor
Nombres y Apellidos	Nombres y Apellidos	Nombres y Apellidos
_____	_____	_____
DNI	DNI	DNI

Fecha .....de ..... del 20....

LOGO
GOBIERNO
REGIONAL

FORMATO 2

ACTA DE INSPECCIÓN DE CAMPO

ENTE DE FORMALIZACIÓN REGIONAL DE: _____

Referencia: Expediente N°.....

A los ..... días del mes de ..... del año 20..... siendo las ..... horas , en el predio denominado ....., ubicado en la localidad de .....distrito de .....,provincia de ..... departamento de ....., encontrándose presentes el (los) solicitante(s) o representante legal, colindantes, personal del Ente de Formalización Regional y otros, cuyos datos se detallan a continuación:

Nombres y apellidos	DNI/Otro documento	Condición
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....

En este acto con el objeto de constatar la explotación económica con fines agropecuarios a la que está dedicado el predio, así como la posesión directa, continua, pacífica y pública del solicitante, se efectúan las siguientes verificaciones[11]:

1. Colindancias
   Norte: Colinda con .....
   Sur: Colinda con .....
   Este: Colinda con .....
   Oeste: Colinda con .....

[11] Según lo dispuesto por el artículo 84° del Reglamento de la Ley N° 31145, aprobado por el Decreto Supremo N° 014-2022-MIDAGRI, señala que ejecutado el Diagnóstico físico legal y de proceder la regularización del tracto sucesivo de las transferencias de dominio a favor del administrado, el Ente de Formalización Regional dispone se efectúe una inspección en el predio, con el objeto de constatar la explotación económica con fines agropecuarios, así como la posesión directa, continua, pacifica y pública.

2. De la infraestructura existente – construcciones e instalaciones – antigüedad:

.....
.....
.....

3. De los cultivos permanentes o anuales (antigüedad) o existencia de antigüedad pecuaria:

.....
.....
.....
.....

4. De la antigüedad de la habilitación y determinación del área destinada a la actividad agropecuaria y la no habilitada:

.....
.....
.....
.....

Con lo que se concluye la diligencia siendo las ..... horas del día ..... del mes de ..... del año 20 ....., firmando la presente acta en señal de conformidad.

Colindante Nombres y Apellidos DNI	Personal del Ente de Formalización Regional Nombres y Apellidos DNI
Colindante Nombres y Apellidos DNI	Colindante Nombres y Apellidos DNI
Colindante Nombres y Apellidos DNI	Colindante Nombres y Apellidos DNI

Constancia de la inasistencia:
.....
.....
.....
.....
.....

Ing. Agrícola / Ing. Agrónomo
Nombre:
DNI
Fecha .....de ..... del 20....

FORMATO 3

CERTIFICADO REGISTRADO DE DECLARACIÓN DE PROPIEDAD RURAL

POR REGULARIZACION DE TRACTO SUCESIVO DE LAS TRANSFERENCIAS DE DOMINIO DE PREDIOS RÚSTICOS

EL GOBIERNO REGIONAL DE ....., representado por su Gobernador Regional don ....., identificado con D.N.I. Nro. ..... , a través de la ..... a cargo de don ....., identificado con D.N.I. Nro. ..... y en el marco de la Ley N° 31145 y su Reglamento aprobado por Decreto Supremo N° 014-2022-MIDAGRI, otorga el presente CERTIFICADO a favor de: ....

....

(Nota: Vale para personas naturales y jurídicas. En el primer caso, deberá de indicarse nombres y apellidos completos, número de documento de identidad personal así como estado civil; y, en el segundo, razón social y número de la Partida Registral donde figura inscrita la personaría jurídica)

a quien (es) en adelante se le (s) denominará "EL (LA) (LOS) TITULAR (ES)", en los términos siguientes:

PRIMERO

Mediante Resolución ..... Nº ..... del .... de ..... del ....., EL (LA)(LOS) TITULAR(ES) ha(n) sido declarado(s) propietario(s) por regularización de tracto sucesivo de las transferencias de dominio del predio rústico inscrito en la Partida Electrónica Nº ..... del Registro de Predios de la SUNARP, con una extensión de ... ha ..... m2, con Código de Referencia Catastral Nº ....., ubicado en el Sector ....., Valle ....., distrito de ....., provincia de ....., departamento de ....., con los datos técnicos que constan en el Certificado de Información Catastral que, como Anexo, forma parte integrante del presente Certificado, en adelante EL PREDIO.

(Nota: El siguiente párrafo se utilizara solo cuando sea materia de declaración de propiedad por prescripción adquisitiva de dominio una parte del predio inscrito).

Mediante Resolución ..... Nº ..... del ..... de ..... del ....., EL (LA)(LOS) TITULAR(ES) ha(n) sido declarado(s) propietario(s) por regularización de tracto sucesivo de las transferencias de dominio, de la parcela de .... ha ..... m2, en adelante EL PREDIO, con Código de Referencia Catastral Nº ....., que forma parte del predio rural inscrito en la Partida Electrónica N° ..... del Registro de Predios de la SUNARP; ubicado en el Sector ....., Valle ....., distrito de ....., provincia de ....., departamento de ....., con los datos técnicos que constan en el Certificado de Información Catastral que, como Anexo, forma parte integrante del presente certificado, y que da merito a la independización correspondiente.

(Nota: El siguiente párrafo se utilizara solo cuando exista un régimen de copropiedad y en el recuadro "Tipo de Bien" se debe de indicar si es "social" o "propio", según el Código Civil).

"EL (LA) (LOS) TITULAR (ES)", adquieren el derecho de propiedad en la cuota ideal que se detalla a continuación:

Titulares	Cuota Ideal %	Tipo de Bien

SEGUNDO

EL GOBIERNO REGIONAL declara que la Resolución ..... Nº ..... del .... de ..... del ....., ha quedado firme y en consecuencia emite el presente Certificado para la inscripción de los actos que se indican a continuación:

☐ Derecho de Propiedad a favor de EL(LA)(LOS) TITULAR(ES).

☐ Independización de EL PREDIO, de la(s) Partida(s) Nº(s)....., según plano adjunto.

☐ Acumulación de los predios inscritos en las Partidas Nº .....,según plano adjunto.

☐ Otros actos necesarios para el saneamiento registral del área prescrita:.....(precisar)

TERCERO

El presente Instrumento de Formalización tiene mérito suficiente para su inscripción en el Registro de Predios a cargo de la SUNARP.

Dado en ..... a los ..... del mes de ..... de .....

MINISTERIO DE DESARROLLO AGRARIO Y RIEGO
V°B°
OFICINA GENERAL DE ASESORÍA JURÍDICA

GOBERNADOR REGIONAL DE .....

XXXXXXXXXXXXXXXXX

DIRECCIÓN GENERAL DE SANEAMIENTO DE LA PROPIEDAD AGRARIA Y C.P.
V°B°
DIGESPACR

FORMATOS PARA LA EJECUCIÓN DEL PROCEDIMIENTO DE RECTIFICACION DE AREAS, LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS DE PREDIOS RURALES A SOLICITUD DE PARTE

LOGO GOBIERNO REGIONAL

FORMATO 1

SOLICITUD

Señor
Jefe del Ente de Formalización Regional
GOBIERNO REGIONAL DE _____

El (Los) SUSCRITO (S), de conformidad con lo dispuesto en el artículo 97° del Reglamento de la Ley N° 31145, aprobado por Decreto Supremo N° 014-2022-MIDAGRI, SOLICITO (SOLICITAMOS) la rectificación de áreas, linderos, medidas perimétricas, ubicación y demás datos físicos del predio que somos propietarios, de acuerdo a la información y documentación que a continuación se detalla:

1.Datos del (de los) solicitante (s):

Apellidos							
Nombres							
Tipo de Documento	DNI		CE		N°		
Domicilio							
Teléfono							

Apellidos							
Nombres							
Tipo de Documento	DNI		CE		N°		
Domicilio							
Teléfono							

Apellidos							
Nombres							
Tipo de Documento	DNI		CE		N°		
Domicilio							
Teléfono							

2. Datos del Predio

Nombre	
Unidad Catastral N°	
Sector	
Distrito	
Provincia	
Departamento	
Área	

3. Documentos que adjunto (amos), en copia simple:

a) Poder con firma legalizada[12].
b) Memoria Descriptiva y plano perimétrico del área solicitada, a escala _____[13], con su respectivo cuadro de datos técnicos en coordenadas UTM- georreferenciado al Sistema Geodésico Horizontal oficial del IGN – Datum WGS84, con los nombres de los colindantes y esquema de ubicación, suscritos por Verificador Catastral del SNCP. El plano perimétrico que se adjunta es en: versión impresa y digital.
c) Copia de la data digital y procesada del levantamiento de campo y de la Ficha de la estación de rastreo permanente del IGN, de ser el caso, y Ficha Catastral Rural
d) Código de Referencia Catastral CRC _____[14]
e) Copia simple del título de propiedad que cumpla los presupuestos establecidos en el artículo 2018° del Código Civil, de encontrarse inscrito el predio señalar número de Partida Registral .....
f) Copia simple de la partida registral del predio, plano perimétrico y memoria descriptiva del Título Archivado[15].
SI ☐ NO ☐
g) Número y fecha de constancia de acreditación del pago por el procedimiento.....

Declaro (declaramos), que toda la información vertida en la presente solicitud así como la documentación que se adjunta es veraz, sometiéndome (sometiéndonos) a las sanciones administrativas, civiles o penales a que hubiera lugar, en caso de comprobarse la falsedad de lo declarado, extendiendo la presente al amparo de lo establecido en el numeral 1.16 del Artículo IV del Título Preliminar de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General.

_____	_____	_____
Firma del Solicitante	Firma del Solicitante	Firma del Solicitante
Nombres y Apellidos	Nombres y Apellidos	Nombres y Apellidos
DNI	DNI	DNI

Fecha .....de ..... del 20....

[12] Se adjunta poder con firma legalizada, sólo en caso de representación.
[13] A escala 1/500,1/1000, 1/2500,1/5000, 1/5000 o 1/10000 para terreno de hasta 10 ha. O a escala 1/25000 si el área solicitada es igual o menor a 10 ha y a escala 1/25000 para predios de mayor extensión.
[14] Solo si el predio se encuentra ubicado en zona catastrada.
[15] Solo en el caso que el predio se encuentre inscrito en una partida matriz del Estado.

LOGO
GOBIERNO
REGIONAL

FORMATO 2

ACTA DE INSPECCION DE CAMPO

Ente de Formalización Regional de _____

Referencia: Expediente: .....

Notificación: .....

A los ..... días del mes de .....del año 20....., siendo las ..... Horas, en el predio signado con Unidad Catastral N° ....., ubicado en la localidad de ....., distrito de ....., provincia de ....., del departamento de ....., encontrándose presente el propietario o su representante legal , colindantes o autoridad de la zona y personal del Ente de Formalización Regional, cuyos datos se detallan:

Nombre y Apellidos	Documento de Identidad	Condición
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....

Se dio inicio a la verificación de linderos del predio (*):

Nombre del Titular (propietario): .....

N° U.C: ..... Área Inscrita: .....

Se deja constancia que el predio materia de verificación de linderos tienen las siguientes colindancias:

Norte : Colinda con: .....

Sur : Colinda con: .....

Este : Colinda con: .....

Oeste : Colinda con:.....

De la Verificación:

.....
.....
.....

Observaciones:

.....
.....
.....

(*) La información que se consigna debe ser concordante con la que aparece en los Registros Públicos.

Con lo que se concluye la diligencia siendo las ..... horas, del día ....., del mes de ..... Del año 20 ....., firmando la presente acta los participantes en señal de conformidad.

MINISTERIO DE DESARROLLO AGRARIO Y RIEGO
V°B°
OFICINA GENERAL DE ASESORÍA JURÍDICA

_____	_____
Titular o Representante Legal	Ingeniero o Técnico de Campo
Nombre:	Nombre: .....
DNI:	DNI: .....

DIRECCIÓN GENERAL DE SANEAMIENTO DE LA PROPIEDAD AGRARIA Y C.R.
V°B°
DIGESPACR

_____	_____
Colindante	Ingeniero o Técnico de Campo
Nombre:	Nombre: .....
DNI:	DNI: .....
_____	_____
Colindante	Ingeniero o Técnico de Campo
Nombre:	Nombre: .....
DNI:	DNI: .....

Colindante	Ingeniero o Técnico de Campo
Nombre:	Nombre: .....
DNI:	DNI: .....
Colindante	Abogado
Nombre:	Nombre: .....
DNI:	DNI: .....

LOGO
GOBIERNO
REGIONAL

FORMATO N° 3

NOTIFICACIÓN POR CARTEL (Predios individuales)

EL GOBIERNO REGIONAL DE _____cumple con informar al público en general que, de conformidad con lo dispuesto por el artículo 101°, numeral 1 del Reglamento de la Ley N° 31145 aprobado por el D.S. N° 014-2022-MIDAGRI, ha efectuado el Levantamiento Catastral a fin de rectificar el área, linderos, medidas perimétricas, ubicación y demás datos físicos del predio con los siguientes datos:

DATOS DE LOS TITULARES DE LA PROPIEDAD

INFORMACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

APELLIDOS Y NOMBRES:

.....

DATOS DEL PREDIO	DATOS DE INSCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD	
CUC(*) :		
COD. REF. CATASTRAL:	TOMO: FOLIO:	
ESCALA IMPRESIÓN:-		
ESCALA DE LEVANTAMIENTO:-	ASIENTO:	
AREA (ha):-		
PERÍMETRO (m):	UNIDAD CATASTRAL ANTERIOR:	
CENTROIDE ESTE:		
CENTROIDE NORTE	FICHA/PARTIDA:	
DEPARTAMENTO:		
PROVINCIA:	FECHA DE INSCRIPCIÓN:	
DISTRITO:		
SECTOR:	OFICINA REGISTRAL:	
VALLE:		
NOMBRE DEL PREDIO	SEDE REGISTRAL:	
METODOLEVANTAMIENTO:		
MÉTODO CÁLCULOÁREA:		
DATUM HORIZONTAL:		

De no presentarse oposición alguna durante los diez (10) días hábiles siguientes computados a partir de la fecha de la última publicación del presente Cartel, se tendrá por expresada la conformidad de los titulares, respecto a la rectificación efectuada, y se procederá a su inscripción automática en la Oficina Registral correspondiente.

_____ _____

Lugar y Fecha de Publicación Firma y Sello del Ente de Formalización Regional

(*) La asignación de Código Único Catastral (CUC) se efectuará en coordinación con el Sistema Nacional Integrado de Catastro

LOGO
GOBIERNO
REGIONAL

FORMATO 4

ACTA DE PUBLICACIÓN

Levantada en la Sede del Ente de Formalización Regional de.....

Levantada en el predio

Levantada en otra institución

En la ciudad de ..... a los ....., días del mes de .....de 20 ..... siendo las .....horas y ..... minutos, se procedió al acto de publicación del cartel de rectificación de áreas, linderos y medidas perimétricas, relacionado al (los) predios cuyos datos aparecen en el listado adjunto, el mismo que forma parte integrante de la presente acta.

Intervienen en la presente diligencia el señor/la señora (*)....., quien se compromete a que el cartel permanezca pegado en el lugar visible de la Entidad por el plazo de siete (07) días hábiles contados a partir de la fecha, en su condición de .....quien(es) da(n) fe de dicho acto.

Se efectúa la publicación de conformidad con lo dispuesto en el artículo 101° del Reglamento de la Ley N° 31145, Ley de Saneamiento físico legal y formalización de predios rurales a cargo de los Gobiernos Regionales aprobado por Decreto Supremo N° 014-2022-MIDAGRI, de lo cual se deja constancia mediante la suscripción de la presente Acta.

Nombres y Apellidos	Documento de Identidad	Firma y Sello
Nombres y Apellidos	Documento de Identidad	Firma y Sello

*) Cuando la publicación se efectúe a través de las entidades a solicitud del Ente de Formalización Regional. el acta deberá ser suscrita por el funcionario de mayor jerarquía de las mismas.

LOGO
GOBIERNO
REGIONAL

FORMATO 5

INSTRUMENTO DE RECTIFICACIÓN DE ÁREA, LINDEROS

Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS DE PREDIOS RURALES

EL GOBIERNO REGIONAL DE ....., representado por su Gobernador Regional don ....., identificado con D.N.I. Nro. ..... , a través de la ....., a cargo de don ....., identificado con D.N.I. Nro. ....., y en el marco de la Ley N° 31145 y su Reglamento aprobado por Decreto Supremo N° 014-2022-MIDAGRI, otorga el presente INSTRUMENTO DE RECTIFICACIÓN a favor de:

....

(Nota: Vale para personas naturales y jurídicas. En el primer caso, deberá de indicarse el número de documento de identidad personal así como estado civil; y, en el segundo, el número de la Partida Registral donde figura inscrita la personaría jurídica)

A quien(es) en adelante se le(s) denominará "EL (LA) (LOS) TITULAR(ES)", en los términos siguientes:

PRIMERO

El Gobierno Regional de ....., ha concluido el procedimiento de rectificación de Áreas, Linderos y Medidas Perimétricas y demás datos físicos, regulado en el Capítulo II del Título V del Reglamento de la Ley N° 31145, aprobado por Decreto Supremo N° 014-2022-MIDAGRI determinando que el predio rural inscrito en la Partida Electrónica N° ..... del Registro de Predios a cargo de la SUNARP, tiene las características físicas que se indican a continuación y que constan en el certificado de información catastral que como anexo, forma parte integrante del presente instrumento

Código de Referencia Catastral N° .....

Área .....ha... ...m^2

Perímetro.....

Centroide E.....

Centroide .....

Ubicación:...../...../...../.....

(Sector) (Distrito) (Provincia) (Departamento)

SEGUNDO

El presente instrumento de formalización, tiene mérito suficiente para su inscripción en el Registro de Predios.

Dado en ..... a los .....del mes de .....de .....

_____

Sello y Firma del Representante del Ente de Formalización Regional

INSCRITA LA RECTIFICACIÓN EN LA PARTIDA N° ..... DEL REGISTRO DE PREDIOS

_____

Sello y Firma del Registrador